

Приложение 1  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

**I Результаты обследования:  
1. Территории, прилегающей к зданию (участка)**

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 10

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов		
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть						
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть						
1.3	Лестница (наружная)	нет						
1.4	Пандус (наружный)	нет						
1.5	Автостоянка и парковка	нет		1		К.О	выделить место для парковки инвалидов, обозначить его соответствующими международными символами.	ТСР
	ОБЩИЕ требования к зоне							

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию	<i>ДП-И (Г, У, О, К), ВПД-И (С)</i>		1	ТСР

Приложение 2  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

1 Результаты обследования:  
2. Вход в здание (главный)

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 10

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов		
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть		3,4, 33		С,О	-установить предупреждающие тактильные указатели перед лестницей. - вдоль марша наружной лестницы установить поручни в соответствии с нормативными требованиями. -установить противоскользящее покрытие на край ступеней	ТСР
2.2	Пандус (наружный)	есть		3,5, 34		К	- привести пандусы в соответствие нормативным требованиям (придерживаться п. 4.1.14-16. СП 59.13330.2012)	ТСР
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть		6		С	- установить информацию об ОСИ продублированную шрифтом Брайля. (1,4м) -установить предупреждающие тактильные указатели перед входной дверью.	
2.4	Дверь (входная)	есть		7,9	-дowодчик не функционирует	К, О, С	-снизить высоту порогов входных дверей (не более	ТР

						1,4см. один элемент порога); -двери оборудовать доводчиком с задержкой автоматического закрывания не менее 5 секунд. -установить кнопку вызова персонала в пределах досягаемости(0,8-1,1м) -предусмотреть смотровые панели,	
2.5	Тамбур	есть	8		К, О, С	- ковровые покрытия на путях движения должны быть плотно закреплены, особенно на стыках полотен и по границе разнородных покрытий. п. 5.2.8 СП 59.13330.2012	ТР
	ОБЩИЕ требования к зоне.			Отсутствует непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначная идентификация объекта и места посещения, а также отсутствуют средства информации зон и помещений, что не соответствует п. 5.5.3 СП 59.13330.2012		- обеспечить своевременное получение визуальной, акустической и тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения	ТР, ТСП, Орг.

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	<i>ДП-И (Г, У); ДУ-И (О, К); ВНД-И (С)</i>		3,9,33, 34	Организационные мероприятия, ТР, ТСП

Приложение 3  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 10

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане/№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	10, 11, 12, 13	- отсутствие комплексной информации о пути и направлении движения со схемой расположения и функциональным назначением помещений.	все	- обозначить на схемах пути движения к зонам целевого назначения и санитарно-гигиеническим помещениям, обеспечить своевременное получение визуальной, тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения	Орг. ТСР,
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	14, 15, 16		К, О, С	- установка тактильной предупредительной информации перед маршем, нанесение контрастной маркировки на крайние ступени, а также на края поручней.	ТСР, ТР

3.3	Пандус (внутри здания)	нет						
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет			- лестницы не дублируются пандусом, лифтом или подъемными устройствами;	К	-при необходимости передвижения по внутренним лестницам для инвалидов использующих кресла коляски приобрести мобильный подъемник и/или обеспечить полный перечень предоставляемых услуг на уровне первого этажа	Орг. ТСП
3.5	Дверь	есть		17, 18, 19, 20, 21, 22		С, К,О	-увеличить ширину рабочего полотна дверей до нормативных значений (0,9) - снизить высоту порогов (не более 1,4 см.) -обеспечить своевременное получение визуальной, тактильной информации.	Орг. ТР
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть				все	обеспечить своевременное получение визуальной, акустической и тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения	Орг. ТР
	ОБЩИЕ требования к зоне						- обеспечить своевременное получение визуальной, акустической и тактильной информации, в т.ч. с учетом	

							потребностей инвалидов с нарушениями зрения	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функционально B зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути движения внутри здания	<i>ДП-И (Г, У) ДЧ-И(О, К) ВНД-И (С)</i>		10-22	Организационные мероприятия, ТСП, текущий ремонт,

Приложение 4 (1)  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 10

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть				С.Г.К	-организовать место для обслуживания посетителей на креслах-колясках, на высоте не более 0,85 м над уровнем пола. Ширина и высота проема для ног не менее 0,75 м, глубиной не менее 0,49 м (7.1.9 СП159.13330.2012); -для инвалидов с нарушениями слуха необходимо организовать сурдоперевод и/или использование технических средств реабилитации при оказании услуг.	Орг. ТР

4.2	Зальная форма обслуживания	есть	23,24		К, О, С, Г	в зале оборудовать места для лиц с нарушением слуха (кресла с подключением слухового аппарата менее 5% от общего количества мест, возможна установка индукционного контура); при необходимости рассмотреть оборудование аналогичных мест в других помещениях.	Org, TP, TSP
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет					
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту.	нет					
4.5	Кабина индивидуально го обслуживания	нет					
	ОБЩИЕ требования к зоне				все		

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания	<i>ДП-II (Г, У, О, К) ВНД-II (С)</i>		23,24	Организационные мероприятия, TSP, TP.



Приложение 4 (Ш)  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 1В

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Жилые помещения	есть		25,26, 27,28		все	-организовать для проживания МПН 10 % от общего количества мест (если в задании на проектирование не оговорено количество помещений, оборудованных по универсальному или специализированному принципу) - в комнатах для проживания установить кнопку экстренной помощи.	ТСР, Орг.
	ОБЩИЕ требования к зоне							

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания	ДП-И (Г, У, О, К) ВНД-И (С)		25,26, 27,28	Организационные мероприятия, ТСР, ТР.

Приложение 5  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

I Результаты обследования:  
5. Санитарно-гигиенических помещений

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 10  
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов		
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть		29,30	- нет оборудованных санитарно-гигиенических помещений для МПН; (соответствующих нормативным требованиям) имеются мобильные туалеты	К, С, О	- оборудовать туалетную кабину в соответствии с нормативными требованиями (расширить дверные проемы, установить горизонтальные поручни, тревожную кнопку и т. д. п. 5.3 СП 59.13330.2012).	Орг, ТСП, КР.
5.2	Душевая/ванная комната	есть		30,31				
5.3	Бытовая комната (гардеробная)	есть				вс		
	ОБЩИЕ требования к зоне							

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (У, Г), ДУ-И (О, С, Ю)		29,30,31	Организационные мероприятия, ТСП, КР

Приложение 6  
к Акту обследования ОСИ,  
к паспорту доступности ОСИ

I Результаты обследования:  
6. Системы информации (и связи) на объекте

Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»  
188684, Ленинградская область, Всеволожский район,  
территория Дубровка ГП, ул. Пионерская д. 19

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Важно для инвалидов (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть		32		все	Обеспечить соответствие СП 59.13330.2012 п. 5.5	Орг.
6.2	Акустические средства	нет				С	Обеспечить соответствие СП 59.13330.2012 п. 5.5	Орг, ТСП,
6.3	Тактильные средства	нет				С	Обеспечить соответствие СП 59.13330.2012 п. 5.5	Орг, ТСП,
	ОБЩИЕ требования к зоне						на всех структурно-функциональных зонах, начиная с прилегающей территории обеспечить своевременное получение визуальной, акустической и тактильной информации, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов с нарушениями зрения. (п. 5.5 СП	Орг, ТСП, ТР

						59.13330.2012).
--	--	--	--	--	--	-----------------

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы) к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Система информации (и связи) на объекте	<i>ВНД</i>		32	Организационные мероприятия, ТСП, ТР