



САФАРОВ Вахид Талыб оглы

Генеральный директор
ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,
гп. Дубровка, ул. Пионерская, дом 10

тел: +7(911)992-70-95

e-mail: info@pndubrovka.ru

Сайт: <https://pndubrovka.ru/>

Вахид Сафаров родился 25 апреля 1961 года, закончил Азербайджанский политехнический институт им Ч. Ильдрыма, квалификация инженер-механик. С 2014 года основатель и генеральный директор ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка». Прошёл обучение в ЧОУ ДПО «ЦНТИ «Прогресс» по программе «Социальная поддержка и социальное обслуживание людей пожилого возраста и инвалидов». Более 30 лет успешной практики в бизнесе. Хороший отец, примерный семьянин.

Он автор идеи в «Социально значимый проект «Здоровое старение!» Лучшая практика ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами» в июле 2022 года получил сертификат и поддержку экспертов агентства стратегических инициатив Всероссийского форума при президенте «Сильные идеи для нового времени» вошедшей в ТОП-1000 среди 14 767 идей форума 2022 года. Имеет ряд на-

град и достижений в области социальной сферы.

Чтобы заниматься социальным бизнесом в настоящее время, необходимо иметь смелость, стратегическое мышление и доброе сердце. Такими качествами обладает предприниматель Вахид Сафаров. Управленческие решения принимает быстро и обосновано в полном соответствии с российским законодательством, живёт интересами общества. Суть успеха В. Сафарова, как стиль жизни: «Делай то, что делает тебя счастливым!»

Вахид открыл частный пансионат для пожилых людей, уже имея за плечами многолетний опыт бизнесмена в других сферах. Начиная с малого, шаг за шагом. Пансионат «Невская Дубровка» — это отличный пример загородного дома европейского уровня с тёплой заботой о пожилых людях. Главное отличие его от иных подобных учреждений — это принципиальная новизна формата. Он включает оптимальный алгоритм диагностики, профилактики и реабилитации когнитивных нарушений, который признан лучшим социальным проектом по Ленинградской области. Новизна идеи пансионата заключена в строительстве и создании медицинского центра профилактики и лечения когнитивных нарушений, расширении масштабов пансионата для размещения и пребывания нуждающихся граждан старшего поколения. Идею создания такого проекта поддержал в своё время губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Пансионат расположен в городском поселении Дубровка Ленинградской области на берегу Невы. Преодолев чуть больше 38 км от центра Санкт-Петербурга, можно попасть в тихое, живописное место, где и расположен уютный, чистый, комфортный загородный дом для пожилых людей, главное отличие которого от иных подобных учреждений в новизне формата ухода и лечения людей преклонного возраста.



Макет «Невской Дубровки»
Зелёное и фиолетовое здания —
в стадии строительства

Полноценную работу после необходимого лицензирования пансионат начал в 2014 году, изначально разместившись на собственной огороженной территории в двухэтажном здании, выполненном в стиле «сталинского классицизма». Тогда в пансионате и появились первые постояльцы.

Популярность пансионата довольно быстро стала расти, желающих попасть сюда становилось всё больше, для этого нужны были площади. Имеющиеся площади составляли на тот момент всего 1,5 тыс. кв. м. Кроме этого необходимо было расширять и сферу специализированных услуг для пожилых людей. Для решения этих задач в конце 2018 года Вахид приступил к поиску ещё одного здания. В результате в рамках соглашения с местными муниципальными органами в аренду было взято помещение практически полностью разрушенного бывшего детского дома, и общая площадь пансионата увеличилась более чем в два раза.

Вторая очередь трёхэтажного загородного дома с просторными благоустроенными номерами была открыта в апреле 2022 года. Сегодня пансионат может принимать 191 человека. Все они находятся под постоянным медицинским наблюдением, по назначениям лечащего врача и индивидуально разработанным программам идёт восстановление здоровья каждого постояльца. Для пожилых людей организован и досуг: адаптивная физкультура, прогулки на свежем воздухе, скандинавская ходьба. Проводятся индивидуальные занятия с психологом, социальным работником. «Невская Дубровка» полностью обеспечена всей инфраструктурой для свободного перемещения постояльцев. Это пандусы, перила, специальные лифты, кнопки для вызова медработников. Не жалуются постояльцы и на питание, оно здесь шестиразовое и очень высокого качества.

Новизна подходов к обеспечению ухода за постояльцами и лечением пожилых людей связана, как уже отмечалось, с активным применением различных цифровых технологий. В частности, в рамках проекта по «когнитивной реабилитации», который признан лучшим социальным проектом в Ленинградской области, в пансионате была создана специальная платформа «Здоровое старение». Её функционирование построено на медикаментозной и немедикаментозной терапии, оптимизированы тренинги памяти, внимания, мышления, разработаны обучающие программы в зависимости от степени когнитивных нарушений пациента.

Мобильное приложение «Здоровое старение», разработанное в пансионате для врачей, медсестёр, сиделок, даёт возможность предоставлять услуги оптимально, выстраивать чёткое взаимодействие между представителями персонала для качественного предоставления социальных и медицинских услуг. Мобильное приложение предоставляет также возможность проводить интерактивный осмотр пациента, составлять по его результатам автоматизированный отчёт, давать оценку когнитивным нарушениям и в онлайн-режиме вести контроль за исполнением поставленных задач.

— *Очень важно, что в нашем пансионате могут находиться пожилые люди не только с постоянным, но и с временным проживанием,* — отмечает Вахид Сафаров.

Пансионат — официальный поставщик социальных услуг в регионе, поэтому часть постояльцев пребывает здесь по индивидуальным программам предоставления социальных услуг. В этом случае большую часть расходов берёт на себя региональный бюджет. Есть и пожилые люди, проживание которых в пансионате оплачивают члены семьи.



Адаптивная физкультура.
Индивидуальные занятия проводит социальный работник Гаделия Юлия Константиновна



Интерактивное рисование.
Занятия ведёт воспитатель Леонтьева Любовь Алексеевна

Социальная сфера



Рисование песком.
Песочные истории ведёт психолог
Маринкина Екатерина Евгеньевна

В некоторых случаях люди в возрасте, понимающие, что им уже тяжело обеспечивать самих себя, переезжают в «Невскую Дубровку» семейными парами.

За время работы пансионат получил множество наград и признаний: в 2020 году — 1 место в номинации в сфере социального обслуживания «Когнитивная реабилитация пациентов пожилого и старческого возраста» в рамках регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучший социальный проект года». В том же году «Невская Дубровка» стала финалистом 10-й ежегодной Национальной премии «Бизнес-Успех». Пансионат победитель конкурса «100 лучших предприятий и организаций России 2021 года» в номинации «Лучшее уч-



На церемонии награждения

реждение в сфере социального обслуживания» во Всероссийском конкурсе Международного форума «Инновации и развитие».

На сегодняшний день пансионат заработал хорошую репутацию в сфере социальных услуг Ленинградской области, а также на федеральном уровне. Так, по итогам экспертного анализа и рейтингово-сравнительной оценки, пансионат отнесён к числу рекомендованных, и внесён в негосударственный Реестр надёжных партнёров российских юридических лиц.

В июне 2022 года «Невская Дубровка» — победитель в номинации «Лучшие практики ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами» регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства работников социальной сферы Ленинградской области. В ноябре 2022 года Общество включено в реестр Росстандарт «100 Лучших предприятий России». Пансионат получил сертификат от ООО «НИИ Социального развития и предпринимательства».

В декабре того же года прошла церемония награждения победителей регионального этапа Всероссийского конкурса проектов в области социального предпринимательства «Лучший социальный проект года 2022», награда была вручена Вахиду Сафарову.

В декабре 2022 года фондом «Всеволожского Центра поддержки предпринимательства — бизнес-инкубатор» МКК Вахид Сафаров награждён дипломом за 1 место в конкурсе «Лучший предприниматель Всеволожского района — 2022».

Кроме того, за профессионализм и продвижение новых инициатив, за активное участие в социально-экономическом развитии Всеволожского муниципального района глава администрации А. А. Низовский выразил благодарность ООО «Пансионату для пожилых людей «Невская Дубровка» автору инициатив.

Успех организации под управлением генерального директора Вахида Сафарова заключается в стиле управления: «Делай то, что делает тебя счастливым!»

