ПМ 78250041000117261540 от 18.02.2025

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе

«28» февраля 2025 г. час.11 мин.00

(дата и время составления акта)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Дорога Жизни, д.13

(место составления акта)

Акт профилактического визита

1. Профилактический визит проведен в соответствии со статьями 45, 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон), планом профилактических визитов Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области по федеральному государственному санитарно-эпидемиологическому контролю (надзору) на 2025 год

2. Профилактический визит проведен в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «ПАНСИОНАТ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ «НЕВСКАЯ ДУБРОВКА»
ИНН: 4703141620 ОГРН: 1144703003170
(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН)

3. Профилактический визит проведен по адресу (местоположению):
188684, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, г.п. Дубровка, ул. Пионерская, д. 10;
(указывается адрес (местоположение), место осуществления контролируемым лицом деятельности или место нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен профилактический визит)

4. Профилактический визит проведен в следующие сроки:
с «27» февраля 2025 г.
по «28» февраля 2025 г.

(указываются дата и время фактического проведения профилактического визита).

Срок проведения профилактического визита был продлен в связи с необходимостью проведения инструментального обследования**: не продлевался**
с «____» г.
по «____» г.

5. Профилактический визит проведен:
Мурсаловым Низамутдином Кунакбековичем - главным специалистом-экспертом территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области во Всеволожском районе;
(указываются фамилия, имя отчество (при наличии), должность лица, проводившего профилактический визит)

6. К проведению профилактического визита были привлечены специалисты: не привлекались
(указываются фамилии, имена отчества (при наличии), должности специалистов).
2) эксперты (экспертные организации): не привлекались
(указываются фамилия, имя отчество (при наличии), должность экспертов, или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельств об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

7. При проведении профилактического визита присутствовал представитель контролируемого лица: Сафаров Вахид Талыб оглы - генеральный директор ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка»;
(ФИО, должность)

8. При проведении профилактического визита контролируемое лицо проинформировано:

Информация	Да/нет
Об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	Да
О соответствии объектов контроля критериям риска	Да
Об основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска	Да
О видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Да
Иная информация (указать)	Нет
Осуществлено консультирование контролируемого лица	Да

9. При проведении профилактического визита были совершены следующие действия:
1) осмотр
2) отбор проб (образцов)
3) инструментальные исследования,
4) экспертиза,
5) истребование документов.
(указывается фактически совершенное действие: 1) осмотр, 2) отбор проб (образцов), 3) испытание, 4) инструментальные исследования, 5) экспертиза, 6) истребование документов)

1) осмотр - «27 » февраля 2025 г.
2) отбор проб (образцов) -
3) инструментальные исследования -
4) экспертиза -
5) истребование документов -
(указывается по каждому фактически совершенному действию)

10. При проведении профилактического визита рассмотрены истребованные документы: нет
(указывается рассмотренные документы, представленные контролируемым лицом)

11. При проведении профилактического визита было установлено:
Основной деятельностью пансионата ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская

Дубровка» является осуществление социальной поддержки граждан пожилого возраста, организация временного размещения и проживания.

Здание пансионата двух этажное, отдельно стоящее, кирпичное. Территория ограждена по периметру, благоустроена, предусмотрено освещение территории в темное время суток. В здании пансионата обеспечены условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения. Пансионат организован на 75 мест.

Для инженерного обеспечения здание пансионата подключено к внешним наружным поселковым коммуникациям водоснабжения (холодное, горячее), канализации, электроснабжения и связи, которые обеспечивают нормальную эксплуатацию пансионата в соответствии с требованиям СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ» раздел II п.2.2.

Здание пансионата оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественной вентиляцией.

Освещение в помещениях пансионата предусмотрено естественное и искусственное. Заполнение оконных проемов выполнено двух камерными стеклопакетами в пластиковых переплетах. В качестве источника искусственного освещения использованы потолочные светодиодные светильники, оборудованные гладкими, закрытыми плафонами.

Архитектурно-планировочное решение здания пансионата предусматривает следующую группу помещений: 1-й этаж: - приемно-вестибюльная группа помещений, столовая, жилая группа помещений, вспомогательное помещение, санитарные комнаты; 2-й этаж: - жилая группа помещений. Комнаты для проживания: на 1-м этаже - 19 комнат, на 2-м этаже – 5 комнат. Жилые комнаты на 1 этаже однокомнатные двухместные и решены в виде комнат с индивидуальными прихожими и санитарными блоками, включающими душевую. Жилые комнаты на 2 этажах однокомнатные двухместные, отдельно имеется душевая, санитарная комната.

В пансионате оборудован и оснащен медицинский блок, включающий приемно-карантинное отделение, изолятор, процедурный кабинет, кабинет врача.

Внутренняя отделка помещений медицинского блока выполнена влагостойкими материалами, разрешенными к применению в соответствии с функциональным назначением помещений (сертификаты соответствия использованных материалов при отделке помещений медицинского блока имеются): стены, перегородки помещений окрашены влагостойкой краской, в местах установки раковин выполнена облицовка стен керамической плиткой, полы имеют кафельное покрытие, потолок покрашен водоэмульсионной краской. Материалы внутренней отделки помещений устойчивы к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка» заключен договор на оказание услуг по организации питания, в соответствии с которым обеспечивается изготовление и поставка готовых блюд (первые, вторые блюда, салаты), доставка готовых блюд осуществляется в термосах и одноразовых контейнерах.

ООО «Пансионат для пожилых людей «Невская Дубровка» заключен договор на оказание услуг прачечной.

В пансионате для организации текущей уборки и дезинфекции выделен уборочный инвентарь, промаркирован, сигнальная маркировка на инвентаре для уборки туалетов имеется, хранение уборочного инвентаря и дезсредств предусмотрено в подсобных помещениях. Отдельные емкости для рабочих растворов дезинфицирующих средств, которые должны быть использованы для обработки различных объектов, выделены, промаркированы. Графики проведения генеральной уборки, концентрация дезинфицирующих растворов и время экспозиции, графики проветривания и кварцевания разработаны.

(указываются выводы, по результатам осмотра, рассмотрения документов, проведенных исследований, испытаний, экспертиз: 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований; 2) вывод о выявленных нарушениях обязательных требований; 3) сведения о факте устранения нарушений обязательных требований до окончания профилактического мероприятия)

12. К настоящему акту прилагаются: -

(указывается (протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального исследования, протокол испытания, экспертные заключения, их реквизиты, а также иные документы, являющиеся доказательствами выявленных нарушений, предписание об устранении выявленных нарушений)

Главный специалист-эксперт
Мурсалов Низамутдин Кунакбекович
(должность, фамилия, инициалы инспектора) *(подпись)*

(должность, фамилия, инициалы инспектора) *(подпись)*

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемых лиц или их представителей с актом (дата и время ознакомления).

28.02.2025		Директор	
(дата, время)	*(подпись)*	*(должность)*	*(ФИО)*
(дата, время)	*(подпись)*	*(должность)*	*(ФИО)*